

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 14. 12. 2015 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 403/3 o výměře cca 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, užívané jako předzahrádka a vjezdy do nemovitostí na ulici Fibichova v Břeclavi.

Geometrickým plánem č. 6321-7/2016, ze dne 3. 2. 2016, byly pozemky zaměřeny dle toho, jak jsou užívány vlastníky navazujících nemovitostí. Všechny čtyři nově oddělené pozemky byly nabídnuty jejich uživatelům za cenu 312 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle znaleckého posudku).

Dosud byly odprodány dva nově oddělené pozemky, nyní odbor majetkový obdržel žádost od vlastníků rodinného domu č. p. 2980 na pozemku p. č. st. 3510, V. a D. Drobiličových, o prodej navazujícího pozemku – předzahrádka, p. č. 403/16 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, za cenu 312 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje je znovu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli návrhy a připomínky podávat do 23. 8. 2017. K tomuto datu nebyl podán žádný návrh ani připomínka.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že prodej posledního z nově oddělených pozemků nelze prozatím realizovat, vzhledem k finanční situaci jednoho z uživatelů.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku p. č. 403/16 v k. ú. Břeclav věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhuje prodat pozemek p. č. 403/16 v k. ú. Břeclav V. a D. Drobiličovým, za cenu 312 Kč/m<sup>2</sup>, a to každému podíl o velikosti id. ½, s tím, že, stejně jako v případě prodeje pozemků p. č. 403/15 a p. č. 403/17, bude v kupní smlouvě uvedeno, že předmětem prodeje není chodník pro pěší.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomap s popisem (1 strana)